

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетик (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

Комплекс объектов ИП Сергеевского Алексея Николаевича, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, Раменский р-н, Софийское с/п, кадастровый номер: 50:23:0040537:343

№ И-26-00-420516/103/Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

400 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Исправленные коэффициенты (деформации)	Коэффициент на изменение условий производства	Коэффициент пересчета от работ в пеням Москвы/Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие		Итого
2ВЛ 0,4 кВ СНП 70 мм2 от РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ КТП-3160 до точки присоединения	Показатель ИЦС № 12-02-005-03 ВЛ 0,4 кВ (70мм2)	км	0,040	0,00	1 994,40	49,86	542,08	2 586,34	1,00	1,06	1,00	0,00	84,56	2,11	22,98	109,66	126 800,75
Стоимость в соответствии с ИЦС				0,00	1 994,40	49,86	448,74	2 493,00									
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								116,54							4,94	4,94	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								45,23							1,92	1,92	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)								72,61							3,08	3,08	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные								214,35							9,09	9,09	
Дополнительные затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								93,34							3,96	3,96	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	84,56	2,11	22,98	109,66	126 800,75
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															4,94		
Строительный контроль															1,92		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															3,08		
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															9,09		
Содержание службы заказчика															3,96		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г. Стоимость вышеуказанных работ определена по утвержденным показателям сметной стоимости и должна быть учтена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демущкина

Главный специалист ОИПиЭТП

А.С. Тертерян

Комплекс объектов ИП Сергеевкова Алексея Николаевича, строящихся на земельном участке, Московской области, Раменский р-н, Софийское с/п, кадастровый номер: 50:23:0040537:343

в т. ч. ПИР без НДС	5 713,79
в т. ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	121 086,96

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год.
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Комплекс объектов ИП Сергеевкова Алексея Николаевича, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, Раменский р-н, Софьинское с/п, кадастровый номер: 50:23:0040537:343

Максимальная присоединяемая мощность:	250,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа	2026
Макс. мощ. ЭПУ с учетом ранее прис.	400,00
Уровень напр. <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ОП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.н. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮЛ или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.н.	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для расчета
Итого по стандартизированной ставке, руб.	132 745,86	29 204,09	161 949,95	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.6	132 745,86	29 204,09	161 949,95	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	530,98	116,82	647,80	

Индекс-дефлятор применяется для базисного ТП со сроком реализации 2 года и более (при позитивном ТП, начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения I (руб.)

Орг. мероприятия - С1			
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)	
1	2	3	4
Итого:		22 855,32	

Воздушные линии - С2													
Обозначение	Полное наименование	Опоры	Провод	Сечение мм²	Вид	х	Ед. изм.	Стандартизированные тарифы		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.1.3.2.2	ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 мм² вкл. двухцепные	ж/б	сталеалюминиевый	от 50 до 100	двухцепные		руб/км	2 747 263,46	х	0,040	109 890,54	х	х
Итого ВЛ:											109 890,54	Итого ВЛ:	0,00
Итого ВЛ обшая:											109 890,54		
ИТОГО БЕЗ НДС:											132 745,86		
ИТОГО С НДС:											161 949,95		